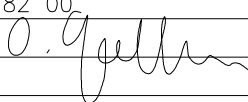


| | | | |
|---|--|--|--|
| AKCE STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉ JEDNOTKY č.3 Křížová 264/43, Praha 5 – Smíchov | | <div style="border: 2px solid black; padding: 5px; font-size: 2em; font-weight: bold; text-align: center;">P H A</div> | |
| INVESTOR | Městská část Praha 5 v zastoupení správní f. Centra a.s., Na Zatlance 1350/13, 15000 Praha 5 | Č.ZAK. | 849 |
| GENERÁLNÍ PROJEKTANT | ATELIER P.H.A. spol. s r.o. | STUPEŇ | DPS |
| | Gabčíkova 15, Praha 8, 182 00 | MĚŘÍTKO | |
| ODP. PROJEKTANT | Ing. Arch. O. Gattermayer  | DATUM | 08/2019 |
| HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU | Ing. T. Hromádka | FORMÁT | 1xA4 |
| VYPRACOVAL | Ing. M. Ječná | OBJEKT | |
| VÝKRES | | A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA | |
| PRŮVODNÍ ZPRÁVA | | | Č.v./Č.REV. <div style="font-size: 2em; font-weight: bold; text-align: center;">A</div> |

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

ZÁKLADNÍ ÚDAJE STAVBY

| | |
|--------------------------|---|
| Akce: | Stavební úpravy bytové jednotky č.3, Křížová 264/43, 150 00 Praha 5 |
| Místo: | p. č. 1213 k.ú. Praha Smíchov [729051] |
| Projektovaná část: | A – Průvodní zpráva |
| Stupeň: | Dokumentace pro provedení stavby charakteru údržbových prací |
| Investor: | Městská Část Praha 5 zastoupená firmou Centra a.s., Na Zatlanece 1350/13, 15000 Praha 5 |
| Architekt: | Atelier P.H.A. s r.o. |
| Vedoucí projektant: | Atelier P.H.A. s r.o. |
| Zodpovědný projektant: | Ing. Arch. Ondřej Gattermayer (ČKA č. 514) |
| Hlavní inženýr projektu: | Ing. T. Hromádka |
| Datum zpracování: | 08/2019 |

OBSAH:

| | |
|--|--|
| OBSAH: | 2 |
| A.1 Identifikační údaje | 4 |
| A.1.1 Údaje o stavbě | 4 |
| a) název stavby, | 4 |
| b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků). | 4 |
| c) předmět dokumentace | 4 |
| A.1.2 Údaje o žadateli | 4 |
| a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo | 4 |
| b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo | 4 |
| c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba). | 4 |
| A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace | 4 |
| a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba), | 4 |
| b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace, | 5 |
| c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace. | 5 |
| A.2 Seznam vstupních podkladů | 5 |
| A.3 Údaje o území | Chyba! Záložka není definována. |
| a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území, | Chyba! Záložka není definována. |
| b) dosavadní využití a zastavěnost území, | Chyba! Záložka není definována. |
| c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.), | Chyba! Záložka není definována. |
| d) údaje o odtokových poměrech, | Chyba! Záložka není definována. |
| e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, | Chyba! Záložka není definována. |
| f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území, | Chyba! Záložka není definována. |
| g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů, | Chyba! Záložka není definována. |
| h) seznam výjimek a úlevových řešení, | Chyba! Záložka není definována. |

- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic, **Chyba! Záložka není definována.**
- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).
Chyba! Záložka není definována.

| | | |
|-----|---|--|
| A.4 | Údaje o stavbě..... | Chyba! Záložka není definována. |
| a) | nová stavba nebo změna dokončené stavby, | Chyba! Záložka není definována. |
| b) | účel užívání stavby, | Chyba! Záložka není definována. |
| c) | trvalá nebo dočasná stavba, | Chyba! Záložka není definována. |
| d) | údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.), | Chyba! Záložka není definována. |
| e) | údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, | Chyba! Záložka není definována. |
| f) | údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů, | Chyba! Záložka není definována. |
| g) | seznam výjimek a úlevových řešení, | Chyba! Záložka není definována. |
| h) | navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů /pracovníků apod.), | Chyba! Záložka není definována. |
| i) | základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.), | Chyba! Záložka není definována. |
| j) | základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy), ... | Chyba! Záložka není definována. |
| k) | orientační náklady stavby. | Chyba! Záložka není definována. |
| A.5 | Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení | 5 |
| A.6 | Zvláštní ustanovení projektanta | 5 |

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Stavební úpravy bytové jednotky č.3, Křížová 264/43, 150 00 Praha 5

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).

Parcela č. 1213 k.ú. Praha Smíchov [729051].

c) předmět dokumentace

Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy bytové jednotky ve 1.NP stávajícího objektu na parcele č. 1213 v katastrálním území Smíchov [729051] mající charakter údržbových prací nevyžadující územní rozhodnutí ani stavební povolení. Předmětem prací je celková obnova povrchů stěn, podlah bytové jednotky a úprava koupelny a kuchyňského koutu.

Na základě výše uvedených skutečností je vypracována tato jednosupňová dokumentace v rozsahu potřebném pro provedení prací stavebních úprav mající charakter údržbových prací.

A.1.2 Údaje o žadateli

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

Stavebníkem není fyzická osoba

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

Stavebníkem není fyzická osoba podnikající

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

MČ Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 15000 Praha 5, (které je svěřená správa Magistrátem hlavního města Prahy) v zastoupení správní firmy:

Centra a.s.

se sídlem: Na Zatlance 1350/13, 15000 Praha 5

IČ: 186 28 966

ID datové schránky: p78n6h2

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

Ateliér P.H.A. spol. s r.o.

se sídlem: Gabčíkova 1239/15, 182 00 Praha 8

jednající: Ing. arch. Ondřej Gattermayer - jednatel

IČ: 496 13 936

DIČ: CZ49613936

- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Projektant: Ing.arch. Ondřej Gattermayer, autorizace ČKA: č. 514, Typ autorizace: VP (A.0)

- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

SO-01

- D.1.1 Arch. stavební řešení:
Ing. arch. Ondřej Gattermayer, č. 514, autorizovaný architekt
- D.1.4 Technika prostředí staveb (vyjma částí D.1.4e,f):
Ing. arch. Ondřej Gattermayer, č. 514, autorizovaný architekt
- D.1.4e Elektroinstalace - silnoproud
Eliška Hezinová, č. 1102246, autorizovaný technik pro techniku prostředí
- D.1.4f Elektroinstalace - slaboproud
Eliška Hezinová, č. 1102246, autorizovaný technik pro techniku prostředí

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

| Označení objektu / | Označení přílohy dokumentace | Název objektu / přílohy dokumentace |
|--------------------|------------------------------|-------------------------------------|
| SO-01 | D.1 | Bytová jednotka č.3 |

A.3 Seznam vstupních podkladů

Tato dokumentace byla zhotovena na základě zadání specifikovaného správní firmou a níže uvedený podkladů:

- prohlídka objektu a zaměření stávajících konstrukcí - 06/2019
- výsledky zjišťovací sondy skladby podlahy provedené 07/2019

A.4 Zvláštní ustanovení projektanta

Tato projektová dokumentace je vypracována v rozsahu potřebném pro provedení prací stavebních úprav mající charakter údržbových prací. Technické řešení je navrženo ve smyslu platné legislativy a platných technických norem, na něž je odkazováno. Rozsah jednotlivých částí dokumentace odpovídá druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Případné záměny materiálu nebo navrženého systémového řešení musí být odsouhlaseno projektantem. Pokud dodavatel provede nějakou záměnu bez předchozího odsouhlasení projektantem, přebírá veškerou zodpovědnost za toto provedení. Záruky projektanta za navržené řešení je podmíněno pravidelným výkonem autorského dozoru.

Poznámky k projektové dokumentaci:

Projektová dokumentace je zpracována na základě dostupných informací. Projektant nezodpovídá za případné škody vyplývající ze skutečností, které mu nebyly známy. Případné změny, vyplývající z okolností zjištěných na stavbě po odhalení zakrytých konstrukcí, budou řešeny a odsouhlaseny projektantem v rámci výkonu autorského dozoru. Případné nesrovnalosti mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace projedná dodavatel stavby před prováděním s projektantem.

Plány, náčrty, výkresy a textová určení nemohou být použity bez výslovného souhlasu architekta pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány.

Tato dokumentace ani její součásti, nesmí být rozmnožována tiskem, fotokopii, počítačovými datovými soubory ani jiným způsobem bez předchozího písemného souhlasu autorů.